

K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8411)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市市場。準投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

因GEM上市的公司普遍為中小型公司，故於GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告乃根據聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)提供有關K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

摘要

- 於截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」或「二零一九年」)，本集團之收益，由截至二零一八年十二月三十一日止年度(「去年」或「二零一八年」)的約124.4百萬港元減少約15.7%至約104.9百萬港元。該下跌乃主要由商業場所的裝修項目的收益減少所驅動。本集團之毛利由去年的約48.9百萬港元略減至本年度的約48.6百萬港元，相當於減少約0.6%。
- 本集團股東應佔溢利由去年的約28.7百萬港元減少至本年度的約27.2百萬港元。
- 董事欣然與股東分享本集團取得之業績，並建議派付本年度每股0.25港仙的末期股息(去年：0.25港仙)。

全年業績

K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited (「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合業績：

綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (附註)
收益	2	104,884	124,385
直接成本		<u>(56,253)</u>	<u>(75,496)</u>
毛利		48,631	48,889
其他收益	3	1,196	633
一般及行政開支		<u>(16,877)</u>	<u>(14,818)</u>
營運收益		32,950	34,704
財務成本		<u>(67)</u>	<u>–</u>
除稅前溢利	4	32,883	34,704
所得稅	5	<u>(5,690)</u>	<u>(5,970)</u>
年內溢利		<u>27,193</u>	<u>28,734</u>
每股盈利	6		
基本及攤薄		<u>2.7港仙</u>	<u>2.9港仙</u>

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法初步應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列(見附註1(c))。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (附註)
年內溢利	<u>27,193</u>	<u>28,734</u>
年內其他全面收益(扣除零稅及作出重新分類調整後) 其後或會重新分類至損益之項目：		
換算附屬公司之財務報表產生之匯兌差額	(57)	(153)
其後不會重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值 變動	<u>(7,082)</u>	<u>-</u>
年內其他全面收益	<u>(7,139)</u>	<u>(153)</u>
年內全面收益總額	<u><u>20,054</u></u>	<u><u>28,581</u></u>

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法初步應用香港財務報告準則第16號。
根據該方法，比較資料不予重列(見附註1(c))。

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (附註)
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,186	2,842
按公平值計入其他全面收益之金融資產		511	–
遞延稅項資產		90	–
		<u>3,787</u>	<u>2,842</u>
流動資產			
合約資產		1,907	2,941
貿易及其他應收款項	7	73,346	59,112
已抵押銀行存款		2,000	8,670
現金及現金等價物		90,955	69,149
		<u>168,208</u>	<u>139,872</u>
流動負債			
合約負債		16,979	4,676
貿易及其他應付款項	8	19,629	27,225
租賃負債		688	–
應付稅項		6,069	314
		<u>43,365</u>	<u>32,215</u>
流動資產淨值		<u>124,843</u>	<u>107,657</u>
資產總值減流動負債		128,630	110,499
非流動負債			
租賃負債		631	–
遞延稅項負債		–	54
		<u>631</u>	<u>54</u>
資產淨值		<u>127,999</u>	<u>110,445</u>
資本及儲備			
股本		10,000	10,000
儲備		117,999	100,445
		<u>127,999</u>	<u>110,445</u>
權益總額		<u>127,999</u>	<u>110,445</u>

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法初步應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列(見附註1(c))。

綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	本公司普通權益股東應佔							總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	公平值 儲備 (不能回撥) 千港元	合併儲備 千港元	注資儲備 千港元	保留溢利 千港元	
於二零一八年一月一日之結餘	10,000	33,728	(122)	-	(380)	5,000	35,638	83,864
二零一八年之權益變動：								
年內溢利	-	-	-	-	-	-	28,734	28,734
其他全面收益								
換算附屬公司之財務報表 產生之匯兌差額	-	-	(153)	-	-	-	-	(153)
全面收益總額	-	-	(153)	-	-	-	28,734	28,581
就上年度已批准及支付的股息	-	-	-	-	-	-	(2,000)	(2,000)
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日之結餘	10,000	33,728	(275)	-	(380)	5,000	62,372	110,445
二零一九年之權益變動：								
年內溢利	-	-	-	-	-	-	27,193	27,193
其他全面收益								
換算附屬公司之財務報表 產生之匯兌差額	-	-	(57)	-	-	-	-	(57)
按公平值計入其他全面收益 之金融資產公平值變動	-	-	-	(7,082)	-	-	-	(7,082)
全面收益總額	-	-	(57)	(7,082)	-	-	27,193	20,054
就上年度已批准及支付的股息	-	-	-	-	-	-	(2,500)	(2,500)
於二零一九年十二月三十一日 之結餘	10,000	33,728	(332)	(7,082)	(380)	5,000	87,065	127,999

1 編製基準及會計政策變動

(a) 合規聲明

本公告所載年度業績並不構成本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務報表，惟摘錄自該等財務報表。

該財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及註釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。本財務報表同時符合適用的香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的披露規定。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則，該等準則在本集團當前的會計期間首次生效或可供提早採用。附註1(c)載列因初次應用與K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)有關之發展而產生於本財務報表內反映當前及過往會計期間之會計政策變動資料。

(b) 編製財務報表的基準

截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表包括本公司與其附屬公司。

編製財務報表所用計量基準為歷史成本基準，惟按其公平值列賬的按公平值計入其他全面收益之金融資產除外。

(c) 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈一項新訂香港財務報告準則，香港財務報告準則第16號「租賃」以及多項香港財務報告準則之修訂，該等新訂準則及修訂於本集團當前的會計期間首次生效。

除香港財務報告準則第16號「租賃」外，概無改進對本中期財務報告中本集團之當前或過往期間之業績及財務狀況之編製或呈列方式有重大影響。本集團尚未應用任何於當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」以及相關詮釋、香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號「確定安排是否包含租賃」、香港(常設詮釋委員會)詮釋第15號「經營租賃—優惠」以及香港(常設詮釋委員會)詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式的交易的實質」。該準則為承租人引入單一會計模式，要求承租人確認所有租賃的使用權資產和租賃負債，惟租賃期限為12個月或以下的租賃(「短期租賃」)及低價值資產租賃除外。出租人會計要求乃轉承自香港會計準則第17號，大致上維持不變。

香港財務報告準則第16號亦引入額外的定性及定量披露規定，旨在使財務報表使用者得以評估租賃對實體財務狀況、財務表現及現金流量的影響。

本集團已自二零一九年一月一日起首次應用香港財務報告準則第16號。本集團已選擇採用經修訂追溯法，並將首次應用的累計影響確認為對於二零一九年一月一日的期初使用權資產及租賃負債結餘之調整。比較資料未予重列並繼續根據香港會計準則第17號呈報。

有關過往會計政策變動的性質及影響以及過渡方法的進一步詳情載列如下：

a. 租賃的新定義

租賃定義的變動主要與控制權的概念有關。香港財務報告準則第16號根據客戶是否在某一時段內能控制已識別資產的使用(其可由指定使用量釐定)而對租賃作出定義。當客戶有權主導已識別資產的用途以及從該用途中獲得絕大部分經濟利益時，即表示控制權已轉移。

本集團應用香港財務報告準則第16號的租賃的新定義僅適用於二零一九年一月一日或之後訂立或變更的合約。就於二零一九年一月一日之前簽訂的合約而言，本集團已採用過渡性可行的權宜方法，不對現有安排為租賃或包含租賃的過往評估追溯應用該定義。因此，先前根據香港會計準則第17號評估為租賃的合約繼續根據香港財務報告準則第16號入賬列為租賃，而先前評估為非租賃服務安排的合約則繼續作為待履行合約入賬。

b. 承租人會計處理及過渡性影響

香港財務報告準則第16號剔除先前香港會計準則第17號要求承租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃的規定。取而代之，倘本集團為承租人，則須將所有租賃資本化，包括先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。就本集團而言，該等新資本化的租賃主要與其他自用租賃物業有關。

於過渡至香港財務報告準則第16號之日期(即二零一九年一月一日)，本集團釐定餘下租期及按餘下租賃付款的現值計量先前分類為經營租賃的租賃負債，並於二零一九年一月一日使用相關增量借款利率貼現計算。用於釐定餘下租賃付款現值的增量借款利率之加權平均數為5.13%。

為方便過渡至香港財務報告準則第16號，本集團於首次應用香港財務報告準則第16號當日已應用下列確認豁免及可行的權宜方法：

- 一 對於就剩餘租期於首次應用香港財務報告準則第16號日期起計12個月內結束(即租期於二零一九年十二月三十一日或之前結束)的租賃確認租賃負債及使用權資產，本集團選擇不應用香港財務報告準則第16號的規定；

下表載列附註10所披露於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承諾與於二零一九年一月一日所確認的租賃負債期初結餘之對賬：

	二零一九年 一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日經營租賃承擔	756
減：獲豁免資本化的租賃相關承擔：	
一 短期租約及餘下租賃期於二零一九年十二月三十一日或以前終止的其他租約	<u>(210)</u>
	546
減：未來利息開支總額	<u>(30)</u>
餘下租賃付款現值，於二零一九年一月一日增量借款利率貼現計算	516
加：於二零一八年十二月三十一日確認的融資租賃負債	<u>-</u>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債總額	<u><u>516</u></u>

與先前分類為經營租賃有關的使用權資產已按相等於餘下租賃負債已確認金額之金額確認，並按與於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表確認的租賃有關的任何預付或應計租賃付款金額進行調整。

下表概述採用香港財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表之影響：

	於二零一八年 十二月 三十一日 的賬面值 千港元	租賃經營 合約資本化 千港元	於二零一九年 一月一日 的賬面值 千港元
受採納香港財務報告準則第16號影 響之綜合財務狀況表項目：			
物業、廠房及設備	2,842	516	3,358
非流動資產總值	2,842	516	3,358
租賃負債(即期)	-	231	231
流動負債	32,215	231	32,446
流動資產淨額	107,657	(231)	107,426
資產總值減流動負債	110,499	285	110,784
租賃負債(非即期)	-	285	285
非流動負債總額	54	285	339
資產淨值	110,445	-	110,445

c. 對本集團的財務業績，分部業績和現金流量的影響

於二零一九年一月一日首次確認使用權資產及租賃負債後，本集團作為承租人須確認租賃負債之未償還餘額中產生之利息開支，以及使用權資產之折舊，而非過往以直線法確認租期內經營租賃產生之租賃開支之政策。與倘於期內應用香港會計準則第17號所得業績相比，此對本集團之綜合損益表中錄得之經營溢利產生正面影響。

於綜合現金流量表中，本集團作為承租人須將根據資本化租賃所支付之租賃分為本金部分及利息部分。該等部分乃分類為融資現金流出，類似於先前根據香港會計準則第17號將租賃分類為融資租賃之方式，而非根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之現金流出。儘管現金流量總額不受影響，但採納香港財務報告準則第16號導致綜合現金流量表內現金流量之呈現方式發生重大變動。

下表會顯示採納香港財務報告準則第16號對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務業績及現金流量之估計影響，方法為將該綜合財務報表中根據香港財務報告準則第16號所呈報之金額與根據香港會計準則第17號本應確認之假設金額進行比較(倘該被取代標準繼續適用於二零一九年而非香港財務報告準則第16號)，以及將該等二零一九年假設金額與根據香港會計準則第17號編製之二零一八年實際相應金額進行比較。

	二零一九年			二零一八年	
	扣除：	加回：	有關經營 租賃之 估計金額 (猶如根據 香港會計 準則第17號) (附註i)	二零一九年 之假設金額 (猶如根據 香港會計 準則第17號)	二零一八年 與 呈報之 金額比較 (猶如根據 香港會計 準則第17號)
根據香港 財務報告 準則第16號 呈報之金額	(A)	(B)	(C)	(D=A+B-C)	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
受採納香港財務報告準則 第16號影響之截至 二零一九年十二月三十一日 止年度之財務業績：					
經營溢利	32,950	574	(616)	32,908	34,704
財務成本	(67)	67	-	-	-
除稅前溢利	32,883	641	(616)	32,908	34,704
期內溢利	27,193	641	(616)	27,218	28,734

	有關經營 租賃之 估計金額 (猶如根據 香港會計 準則第17號) (附註i及ii)			二零一八年	
	根據香港 財務報告 準則第16號 呈報之金額	(A)	(B)	(C=A+B)	二零一八年 呈報之金額 比較(猶如 根據香港 會計準則 第17號)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
受採納香港財務報告準則第16號 影響之截至二零一九年 十二月三十一日止年度綜合 財務狀況表項目：					
經營活動所得現金	25,352	(616)	24,736	16,819	
經營活動所得現金淨額本金部	25,273	(616)	24,657	9,604	
已付租賃租金的資本部分	(549)	549	-	-	
已付租賃租金的利息部分	(67)	67	-	-	
融資活動所用現金淨額	(3,116)	616	(2,500)	(2,000)	

附註i：「與經營租賃有關的估計金額」指分類為經營租賃的有關租賃於二零一九年對現金流量金額之估計，猶如香港會計準則第17號於二零一九年仍然適用。該估計假設租金與現金流量之間並無差異，且所有於二零一九年訂立的新租賃已根據香港會計準則第17號分類為經營租賃，猶如香港會計準則第17號於二零一九年仍然適用。任何潛在淨稅項影響都會被忽略。

附註ii：於此影響表格中，該等現金流出由融資重新分類至經營，以計算經營活動所得之現金淨額及融資活動所得之現金淨額的假設金額，猶如香港會計準則第17號仍然適用。

2 收益及分部報告

(a) 收益及業務分部

本集團之主要業務為於香港及中國大陸提供室內設計、項目管理服務及室內裝修工程。

收益指提供室內設計、項目管理服務及室內裝修工程之合約收益。

本集團之主要經營決策者(已被確認為董事會)審閱本集團之綜合業績，用作資源分配及多個業績評估以及專注於本集團的整體營運業績。因此，並無呈列額外可呈報分部資料。

本集團之客戶基礎於截至二零一九年十二月三十一日止年度包括三名(二零一八年：兩名)與其交易額超過本集團收益之10%的客戶。截至二零一九年十二月三十一日止年度，從該等客戶賺取之合約收益為54,645,000港元(二零一八年：60,872,000港元)。

產生自與報告日期現存客戶所訂合約的收益，預期於日後確認

本集團已將香港財務報告準則第15號第121段的實際權宜手段用於建築合約，故此，本集團概不披露有關本集團(在其履行建築合約的餘下履約責任時)將有權獲取的收益之資料，因所有合約工程均有一年或以下的原有預期期限。

(b) 地區資料

下表載列有關(i)本集團外部客戶之收益及(ii)本集團之物業、廠房及設備(「指定非流動資產」)所在地區之資料。客戶所在地區按提供工程所在地區劃分。指定非流動資產所在地區按其獲分配之經營之實際位置劃分。

	外部客戶之收益		指定非流動資產	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (附註)
香港(所在地)	100,906	121,810	3,184	2,840
中國大陸	3,978	2,575	2	2
	104,884	124,385	3,186	2,842

附註：本集團於二零一九年一月一日透過採用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料並未重列。見附註1(c)。

3 其他收益

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
利息收入	972	544
出售物業、廠房及設備之(虧損)/收益	(150)	88
其他	374	1
	1,196	633

4 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下各項而達至：

(a) 財務成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元 (附註)
租賃負債的利息	67	-

附註：本集團透過採用經修訂追溯法已於二零一九年一月一日首次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註1(c)。

(b) 員工成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、工資及其他福利	7,120	8,278
定額供款退休計劃供款	234	247
	<u>7,354</u>	<u>8,525</u>

(c) 其他項目

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
折舊		
— 自有物業、廠房及設備	1,097	1,238
— 使用權資產(附註ii)	574	—
根據香港會計準則第17號先前分類為經營租賃的租賃之 最低租賃付款總額(附註ii)	—	823
貿易應收款項減值虧損	2,028	—
核數師酬金		
— 核數服務	1,000	950
— 其他服務	285	423
直接成本(附註i)	<u>56,253</u>	<u>75,496</u>

附註i：直接成本包括有關員工成本的3,869,000港元(二零一八年：4,306,000港元)，該金額亦已計入附註4(b)單獨披露之相關總金額內。

附註ii：本集團透過採用經修訂追溯法已首次應用香港財務報告準則第16號，並調整於二零一九年一月一日的期初結餘以就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的有關租賃確認使用權資產。於二零一九年一月一日初步確認使用權資產後，本集團(作為承租人)須確認使用權資產折舊，而非過往以直線基準確認租期內經營租賃產生的租賃開支之政策。根據該方法，比較資料並未重列。見附註1(c)。

5 綜合損益表內之所得稅

(a) 綜合損益表內之所得稅指：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期稅項 — 香港利得稅		
年內撥備	5,468	5,607
有關過往年度的撥備不足	333	345
	<u>5,801</u>	<u>5,952</u>
即期稅項 — 中國企業所得稅		
年內撥備	27	48
有關過往年度的撥備不足	6	—
	<u>33</u>	<u>48</u>
遞延稅項		
暫時差異之撥回	(144)	(30)
	<u>(144)</u>	<u>(30)</u>
	<u>5,690</u>	<u>5,970</u>

年內首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%(二零一八年：8.25%)稅率及餘下估計應課稅溢利則按16.5%(二零一八年：16.5%)稅率計算二零一九年香港利得稅撥備，有關計算經計及香港特區政府就二零一八至二零一九年應課稅年度應付稅款授出100%(二零一八年：75%)稅項減免(最高可就各項業務扣減20,000港元)(二零一八年：二零一七至二零一八年應課稅年度授出最高30,000港元稅項減免及計算二零一八年撥備時已計及此減免)。於二零一九年，中國附屬公司之稅項乃按小型微利企業之優惠稅率即年內估計溢利之5%(二零一八年：10%)收取。

6 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃基於以下資料計算：

	二零一九年	二零一八年
本公司普通權益股東應佔年內溢利(千港元)	27,193	28,734
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
本公司普通權益股東應佔每股基本盈利(港仙)	<u>2.7</u>	<u>2.9</u>

(b) 每股攤薄盈利

由於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度並無存有潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利一致。

7 貿易及其他應收款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應收款項	74,124	51,358
減：虧損撥備	(2,028)	-
貿易應收款項，經扣除虧損撥備	72,096	51,358
按金、預付款項及其他應收款項	1,250	7,754
	<u>73,346</u>	<u>59,112</u>

預期將於超過一年後收回或確認為開支之按金、預付款項及其他應收款項金額為220,000港元(二零一八年：55,000港元)。所有其他貿易及其他應收款項預期將於一年內收回或確認為開支。

賬齡分析

截至報告期末，貿易應收款項(計入貿易及其他應收款項且經扣除虧損撥備)按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一個月內	3,797	25,492
超過一個月至兩個月	25,709	17,180
超過兩個月至三個月	9,586	1,899
超過三個月	33,004	6,787
	<u>72,096</u>	<u>51,358</u>

貿易應收款項一般自賬單日期起7日內到期。授予若干客戶之信貸期按個別情況磋商，可至三個月。

8 貿易及其他應付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應付款項	4,905	7,668
其他應付款項及應計費用	14,724	19,557
	<u>19,629</u>	<u>27,225</u>

預期所有貿易及其他應付款項將於一年內結清或確認為收入或按要求償還。

截至報告期末，貿易應付款項(計入貿易及其他應付款項)按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一個月內	630	3,294
超過一個月至三個月	1,312	3,099
超過三個月	2,963	1,275
	<u>4,905</u>	<u>7,668</u>

9 股息

應付本公司普通權益股東年內應佔股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
報告期末後建議宣派末期股息每股0.25港仙 (二零一八年：每股0.25港仙)	<u>2,500</u>	<u>2,500</u>

報告期末後建議宣派的末期股息於報告期末並無確認為負債。

10 承擔

於二零一八年十二月三十一日，根據不可撤銷經營租賃應付之未來最低租賃款項總額如下：

	二零一八年 千港元
一年內	462
超過一年但少於五年	<u>294</u>
	<u>756</u>

本集團為先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之多項物業及根據租約持有的相關承租人。本集團透過採用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據該方法，本集團調整於二零一九年一月一日的期初結餘以確認有關該等租賃的租賃負債(見附註1(c))。自二零一九年一月一日起，日後租賃付款於綜合財務狀況表內確認為租賃負債。

11 或然負債

於二零一八年十二月三十一日，6,670,000港元履約保證金已獲銀行給予，受益人為本集團客戶，以作為妥善履行和遵循本集團與客戶所訂合約下的本集團責任之抵押。本集團已就以上履約保證金抵押銀行存款。如本集團未能對已收取履約保證金的客戶圓滿履約，則客戶可要求銀行向客戶支付要求償債書中訂定的金額。本集團屆時將因而有責任向銀行作出賠償。履約保證金已於截至二零一九年十二月三十一日止年度完成合約工程後發還。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本集團為位於香港之室內裝修公司，專注於商業場所(包括主要位於香港之辦公室及零售商鋪)。本集團之服務包括由內部設計師提供室內設計方案、委聘分包商進行室內裝修工程及由項目經理協調、管理及監督室內裝修工程。

本集團之項目可大致分為：(i)設計及裝修項目，其中本集團負責定製室內設計方案、項目管理及室內裝修工程；(ii)裝修項目，其中本集團負責項目管理及室內裝修工程；及(iii)其他室內設計及室內裝修服務。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」)，本集團之收益，由截至二零一八年十二月三十一日止年度(「去年」)的約124.4百萬港元減少約15.7%至約104.9百萬港元。該下跌乃主要由商業場所的裝修項目的收益減少所驅動。本集團之毛利由去年約48.9百萬港元略減至本年度約48.6百萬港元，相當於減少約0.6%。

本集團股東應佔溢利由去年的約28.7百萬港元減少至本年度的約27.2百萬港元。

展望

於本年間，本集團擁有醫療中心及辦公室的若干裝修項目，並已完成知名專業醫療大廈的裝修項目(項目位於中環)。儘管香港於二零一九年的抗議及遊行以及最近於中華人民共和國(「中國」)爆發冠狀病毒或會影響本集團業務，惟管理層相信本集團將可為香港、澳門及中國的不同界別的客戶提供多方面的設計及裝修服務。

本公司已於二零一八年二月七日向聯交所提交正式申請，擬按上市規則第9A章將本公司之普通股(「股份」)由GEM轉至主板上市。因申請程序自提交申請起已耗時超過六個月，故申請已自動失效。於二零一八年八月二十七日，本公司已重新提交申請(「重新提交」)，以恢復申請。因程序自重新提交起已耗時超過六個月，故該申請已自動失效。本公司已經委聘一名保薦人及考慮將會作出新的申請。董事會相信，轉板上市將提升本集團形象，加強公眾投資者間的認受性，因而增加股份的買賣流動性。此舉將鞏固本集團在業內的地位，並提高本集團在挽留和吸納本集團專業員工及客戶時的競爭實力。董事會亦認為，股份在主板上市將有利於本集團的未來增長、融資靈活性及業務發展，並將為股東創造長期價值。

展望未來，本集團對室內設計及裝修市場的前景持樂觀態度，尤其是商業場所。藉助香港政府對基礎設施項目的強力支持，本集團將繼續自市場對設計及裝修項目持續增長的需求中獲益。本集團亦將加強對市場趨勢的應變能力以鞏固其現有的市場地位並繼續進行業務擴展計劃。本集團將繼續投入更多資源(如承接更多大型項目)以進一步發展其室內設計及裝修業務，並充分利用其業內經驗以探索新的業務機會，該等行動旨在令股東獲得盡可能多的長期回報。

本集團將專注於以下業務策略：(i)成立國際團隊，並相應擴大香港辦公室及優化本集團設備及設施；(ii)專注於優質客戶以維持及鞏固本集團於香港及中國之市場地位；(iii)擴大本集團產能以抓住更多商業機會；及(iv)擴大本集團於中國市場之業務。

財務回顧

收益

本集團之收益主要來自(i)設計及裝修項目；(ii)裝修項目；及(iii)其他室內設計及室內裝修服務。於本年度，本集團之收益減少約15.7%至約104.9百萬港元(去年：124.4百萬港元)。

下表載列於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度本集團按項目場所用途劃分之收益明細：

場所用途	截至十二月三十一日止年度			
	二零一九年		二零一八年	
	千港元	%	千港元	%
辦公室	34,244	32.6	69,307	55.7
醫療中心	33,407	31.9	48,284	38.8
零售、餐廳及商場	23,227	22.1	2,863	2.3
其他 ^(附註)	14,006	13.4	3,931	3.2
合計	<u>104,884</u>	<u>100.0</u>	<u>124,385</u>	<u>100.0</u>

附註：其他主要包括學校、領事館、酒店及住宅。

下表載列於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度本集團按項目類型及位置劃分之收益及項目數量明細：

項目類型及位置	截至十二月三十一日止年度					
	二零一九年			二零一八年		
	項目數量	千港元	%	項目數量	千港元	%
設計及裝修						
香港	17	58,797	56.1	21	40,946	32.9
中國及澳門	-	-	-	2	3,385	2.7
	<u>17</u>	<u>58,797</u>	<u>56.1</u>	<u>23</u>	<u>44,331</u>	<u>35.6</u>
裝修						
香港	14	40,416	38.5	21	76,789	61.7
中國及澳門	5	3,978	3.8	3	2,815	2.3
	<u>19</u>	<u>44,394</u>	<u>42.3</u>	<u>24</u>	<u>79,604</u>	<u>64.0</u>
其他						
香港		1,693	1.6		450	0.4
		<u>1,693</u>	<u>1.6</u>		<u>450</u>	<u>0.4</u>
總計	<u>36</u>	<u>104,844</u>	<u>100.0</u>	<u>47</u>	<u>124,385</u>	<u>100.0</u>

於本年度，收益總體減少主要由於來自裝修項目的收益由去年約79.6百萬港元減少至本年度約44.4百萬港元，惟由本年度餐廳及購物中心設計及裝修項目產生的收益增加約14.5百萬港元所抵銷。

服務成本及毛利

本集團的直接成本主要包括分包成本及直接員工成本。

下表載列於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度本集團按項目場所用途劃分之毛利及毛利率明細：

場所用途	截至十二月三十一日止年度			
	二零一九年		二零一八年	
	毛利 千港元	毛利率 %	毛利 千港元	毛利率 %
辦公室	15,294	44.7	27,142	39.2
醫療中心	17,125	51.3	20,142	41.7
零售、餐廳及商場	12,489	53.8	1,403	49.0
其他	3,723	26.6	202	–
總計	48,631	46.4	48,889	39.3

本集團辦公室項目的毛利率由二零一八年約39.2%增至二零一九年約44.7%，主要由於本年度間已確認毛利率分別為41%及48%的兩個主要項目。本集團醫療中心項目的毛利率由二零一八年約41.7%增至二零一九年約51.3%，主要因與客戶、供應商和承包商最終確認帳目後，受更高規格的要求和項目成本抵銷的綜合影響。

下表載列於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度本集團按項目類型劃分之毛利及毛利率明細：

項目類型	截至十二月三十一日止年度			
	二零一九年		二零一八年	
	毛利 千港元	毛利率 %	毛利 千港元	毛利率 %
設計及裝修	26,147	44.5	17,801	40.2
裝修	21,939	49.4	31,047	39.0
其他	545	32.2	41	9.1
總計	48,631	46.4	48,889	39.3

本集團整體毛利率由去年同期的約39.3%增加至本年度的約46.4%，主要由於(i)要求較高規格的醫療中心裝修項目毛利率上升；(ii)本年度錄得購物中心，餐廳及辦公室之項目管理費收入約4.2百萬港元(去年：2.2百萬港元)；及(iii)與客戶、供應商及分包商在項目決算時就項目成本作出撥回，導致於本年度對本集團有正面的財務影響。

一般及行政開支

於本年度及去年，本集團的一般及行政開支分別約16.9百萬港元及約14.8百萬港元，增幅約為14.2%，主要因年內所產生的轉板上市開支及營銷開支增加所致。

所得稅

於本年度，本集團之所得稅約5.7百萬港元(去年：6.0百萬港元)，該減少與本年度的應課稅溢利較去年減少相一致。所產生與轉板上市有關的開支屬不可扣稅開支。

年度溢利

本集團的年度溢利由去年約28.7百萬港元減少至本年度約27.2百萬港元，主要因裝修項目毛利的減少以及轉板上市開支及營銷開支增加所致。

股息

董事會建議派付本年度的末期股息每股0.25港仙(二零一八年：每股0.25港仙)，待股東於本公司應屆股東週年大會上批准後方告作實。派息總金額將達2.5百萬港元(二零一八年：2.5百萬港元)。待普通決議案將於二零二零年四月十五日舉行之股東週年大會上經股東通過後，擬派末期股息將須於二零二零年五月十三日或前後，向於二零二零年四月二十四日(即釐定股東有權收取議派末期股息的記錄日期)名列本公司股東名冊的股東派付。

流動資金、財務資源、資產負債比率及資本結構

於本年度，本集團以內部資源撥付營運所需資金。於二零一九年十二月三十一日，本集團有流動資產淨值約124.8百萬港元(二零一八年：107.7百萬港元)，包括現金及現金等價物結餘約91.0百萬港元(二零一八年：69.1百萬港元)，主要以港元計值。於二零一九年十二月三十一日，本集團有未動用銀行融資2.0百萬港元(二零一八年：2.0百萬港元)，由已抵押銀行存款作擔保。

於二零一九年十二月三十一日，流動比率(即流動資產與流動負債之比)約為3.88倍(二零一八年：4.3倍)。下跌主要因合約負債總額增加約12.3百萬港元，惟由貿易及其他應付款項減少約7.6百萬港元所抵銷。

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無未償還借款(二零一八年：無)，乃由於本集團於本年間並無任何重大債務融資需求，因此並無呈列資產負債比率。資產負債比率按各年末的負債總額除以權益總額計算。

本公司股份已於二零一六年十二月八日以配售方式在聯交所GEM上市，且本公司按每股0.2港元之配售價提呈的250,000,000股新股份已根據配售予以發行。此後，本公司資本結構並無發生變化。於二零一九年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益約128.0百萬港元(二零一八年：110.4百萬港元)。

資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，抵押銀行存款為2.0百萬港元(二零一八年：2.0百萬港元)及零(二零一八年：6.7百萬港元)以分別取得銀行融資及履約保證金。除上述者外，本集團概無任何資產質押。

外匯風險及庫務政策

本集團的大部分業務營運在香港開展。本集團有關交易、貨幣資產及負債主要以港元計值。於本年度，本集團概無遭受匯率波動引起的重大影響。於本年度，本集團並無訂立任何衍生工具協議，亦無運用任何金融工具來對沖其外匯風險。

本集團已就其庫務政策採納審慎財務管理措施，因此於本年度內維持穩健的流動資金狀況。本集團透過持續進行信貸評測及評估其客戶之財務狀況，致力於減少信貸風險敞口。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團在資產、負債及其他承擔方面之流動資金架構可符合其不時之資金需求。

資本承擔

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

人力資源管理

於二零一九年十二月三十一日，本集團共有20名(二零一八年：19名)員工。為確保本集團可吸引及挽留表現優良的員工，我們定期檢討薪酬待遇。此外，我們亦根據本集團業績及個別員工表現向合資格員工發放酌情獎金。

重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

於本年度，本集團並無任何重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

企業管治常規

本公司高度重視企業管治常規，且董事會堅信良好的企業管治常規能提升問責性及透明度，從而使本公司股東(「股東」)獲益。

本公司已採用GEM上市規則附錄15所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)所載之原則。於本年度內，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文，惟偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之職責應予區分並不應由同一人士擔任。鑒於劉經緯先生為本集團之創始人以及其經驗及於本集團之職責，董事會認為，劉經緯先生擔任董事會主席(「主席」)並繼續擔任本公司行政總裁(「行政總裁」)有利於本集團之業務前景及經營效率。

董事認為，鑒於董事會已有適當之權力分配，且獨立非執行董事能有效發揮職能，故現時架構並不會削弱董事會及本公司管理層之權力及權限制衡。董事會將繼續檢討本集團企業管治架構之成效，以評估是否須區分主席及行政總裁之職責。

本公司將繼續改善其適當之企業管治常規，以進行及發展其業務，並不時檢討其企業管治常規以確保彼等遵守法定要求及規定以及企業管治守則並符合近期發展。

購買、出售或贖回股份

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守準則相同。本公司定期向其董事發出通知，提醒彼等於刊發財務業績公佈前之禁制期內買賣本公司上市證券之一般禁制規定。本公司經向董事作出特定查詢後確認，全體董事於本年度一直遵守交易必守準則。本公司並不知悉於本年度有任何不合規情況。

報告期後事項

董事並不知悉二零一九年十二月三十一日後直至本公告日期發生任何須予披露之重大事項。

股東週年大會

本公司將於二零二零年四月十五日(星期三)舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。載有股東週年大會詳情及股東週年大會通告之通函以及其隨附之代表委任表格將於適當時候寄發予本公司股東。

暫停股份過戶登記

為釐定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將自二零二零年四月八日(星期三)起至二零二零年四月十五日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間內將不會處理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二零年四月七日(星期二)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，辦理過戶登記手續。

為釐定股東有權獲派擬派末期股息，本公司將自二零二零年四月二十二日(星期三)至二零二零年四月二十四日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派擬派末期股息之資格，所有過戶文件連同相關股票須於二零二零年四月二十一日(星期二)下午四時三十分之前，送交至本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。預期派發末期股息日期為二零二零年五月十三日(星期三)。

審核委員會

本公司已於二零一六年十一月十八日根據GEM上市規則第5.28至5.33條及GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則第C.3段成立審核委員會(「審核委員會」)，並訂立書面職權範圍。列載審核委員會權力、職責及責任的職權範圍可於GEM網站及本公司網站查閱。審核委員會之主要職責主要為就外聘核數師之委聘及罷免向董事會提供推薦意見；審閱財務報表及有關財務申報之重大意見；及監督本公司之風險管理及內部監控程序。於二零一九年十二月三十一日，審核委員會由三名成員組成，即李偉君先生、許志偉先生及蘇瑩枝女士。蘇瑩枝女士為審核委員會主席。

審核委員會已與本集團管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例並與外聘核數師討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱本年度之全年綜合財務報表。本公司核數師或審核委員會對本公司採納之會計政策並無任何異議。

核數師之工作範疇

載於初步業績公告之本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表以及綜合權益變動表的財務數據及相關附註已由本集團核數師執業會計師畢馬威會計師事務所與該年度本集團綜合財務報表草擬本所呈列之數額進行比較，並認為有關數額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則，畢馬威會計師事務所就此履行之工作並不構成審計、審閱或其他鑒證業務，因此，核數師並無提供鑒證。

承董事會命
K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited
主席兼行政總裁
劉經緯

香港，二零二零年一月三十一日

於本公告日期，執行董事包括劉經緯先生、梁美恩女士及黃兆康先生；而獨立非執行董事則包括李偉君先生、許志偉先生及蘇瑩枝女士。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日期起於GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新上市公司公告」一頁內至少保留七天以及刊載於本公司網站<http://www.kwnelson.com.hk>。